ADIL DU TARN

Lettre de mise en demeure du propriétaire
A adapter en fonction de votre situation

Nom, adresse et téléphone
du locataire

Nom et adresse du propriétaire

Lieu, date,

eption

Madame, Monsieur,

Je vous ai informé par lettre simple du (*date*) de l'état de mon logement sis (*adresse*) dont vous êtes le propriétaire. Les diverses démarches que j'ai engagé auprès de vous sont à ce jour restées sans réponse. Je me vois donc dans l'obligation de vous adresser la présente mise en demeure.

Le logement que je loue présente les désordres suivants : (*énumérez tous les désordres, exemples : présence d'insectes, taches de moisissures, convecteurs défectueux …*)

Au titre de l'article 6 de la loi du 6 juillet 1989 vous avez l'obligation de remettre à votre locataire un logement décent ne laissant apparaître aucun risque manifeste pour la santé ou la sécurité.
De plus en vertu de l'article 1719 du code civil vous êtes tenu d'entretenir le logement à l'usage pour lequel il a été loué.

Je vous mets en demeure d'effectuer les travaux nécessaires afin de vous conformer à vos obligations légales.

Dans le cas où vous ne donneriez pas suite à ce courrier, je serai dans l'obligation d'engager des poursuites judiciaires auprès du tribunal d'instance afin de faire valoir mes droits.

Dans l'attente je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes sincères salutations,

Signature

Pensez à joindre une copie de la lettre simple d'information sur les désordres