

Indicateur des taux

15 août 2022 | 15 novembre 2022

Des taux toujours en hausse

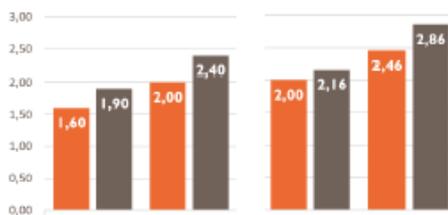
L'ascension des taux immobiliers engagée au 1^{er} semestre se poursuit, en même temps que celle l'OAT à 10 ans, qui atteint 2,6 % à la mi-novembre 2022.

La hausse s'observe sur tous les types de prêts, de l'ordre de 0,20 à 0,40 points pour la fourchette basse. Seuls les prêts accordés sur 15 ans peuvent encore être négociés à moins de 2 % pour les meilleurs profils. La barre des 2 % est franchie pour une très grande majorité de dossiers, et constitue désormais un plancher pour les prêts supérieurs à 20 ans, là encore réservé aux meilleurs dossiers. À noter que la fourchette haute s'approche de la barre des 3 %, en particulier pour les prêts à longue maturité.

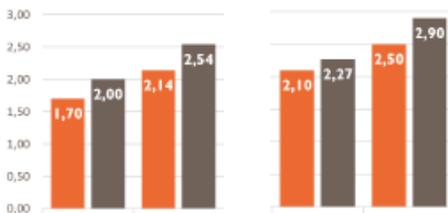
Prêt libre fixe

Fourchette basse Fourchette haute

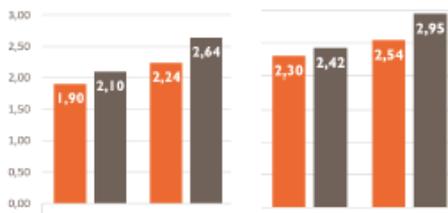
15 ans



20 ans

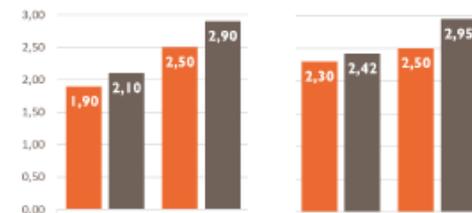
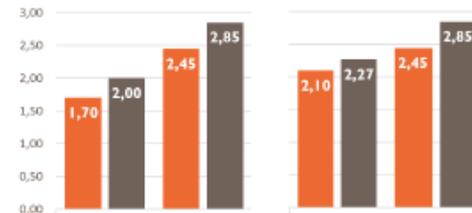
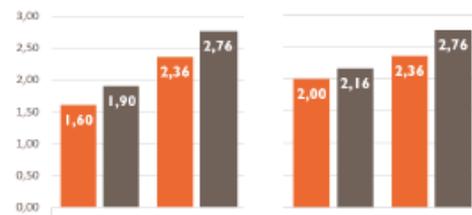


25 ans



PAS

Fourchette basse Fourchette haute



Obligations assimilables du Trésor (OAT 10 ans)

3^e trimestre

1,54

4^e trimestre

2,60



Objet

L'indicateur des taux suit l'évolution des prêts significatifs pour le marché du logement. Il suit « la fourchette » des taux usuellement pratiqués. Le taux effectivement proposé au particulier peut dépendre de l'agence, de la nature précise de l'opération, des spécificités du prêt, de l'emprunteur ou du prescripteur.

Lecture

Les offres de prêt libre à taux fixe les plus basses pour un crédit immobilier sur 15 ans sont comprises entre 1,90 % et 2,40 %, selon les organismes de crédit.

■ 3^e trimestre ■ 4^e trimestre

Prêts observés

Les prêts « libres » à taux fixe et les prêts d'Accession Sociale/PAS (conventionnés, garantie du FGAS).

➔ La flèche représente l'évolution du taux du trimestre en cours par rapport au taux du trimestre précédent.

Organismes participants

Ces données sont élaborées à partir des informations communiquées directement par les établissements financiers partenaires : Caisse d'Épargne, Crédit Agricole, Crédit Mutuel, La Banque Postale, LCL.